

Số: 10/TB - THADS

TP. Tây Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023KDTM - ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 84A/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 131/TB - CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 180 -2340/TB - KH ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhứt Thành, như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất có diện tích 263m² thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 30, toạ lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA114850 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00066 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 20/3/2010 do ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ đứng tên.

(2). Quyền sử dụng đất có diện tích 250m² thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 30, toạ lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA114628 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00053 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 01/4/2010 do ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ đứng tên.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 513m² (trong đó 424m² đất ONT – Thời hạn sử dụng lâu dài và 89m² đất CLN – Thời hạn sử dụng đến tháng 6/2042) thuộc thửa đất số 113 và 218, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết ngày 24/12/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.606.037.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 390.905.550 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 0 phút, ngày 27/12/2024 (thứ sáu);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số điện thoại: 0276.3811078)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Thảo